



Unsere Dienstleistungen bei Einzelmandaten

Vorbereitungsarbeiten

- ◆ Objektaufnahme vor Ort
- ◆ Foto- und Drohnen-Shooting
- ◆ 360° - Rundgang
- ◆ Professioneller Videotrailer
- ◆ Erstellung Verkaufspläne
- ◆ Schätzung der Liegenschaft (Marktpreisermittlung)
- ◆ Markt- und Konkurrenzanalyse
- ◆ Verhandlungsspielraum definieren
- ◆ Vermarktungsbudget festlegen
- ◆ Professionelles Exposé
- ◆ Mailing an unsere Datenbank
- ◆ Zahlungssteps für Reservation/Kauf definieren

Datenbank-Marketing

- ◆ Mailing an alle Interessenten gemäss Suchprofil aus unserer Datenbank
- ◆ Information an alle Relocation-Partner / Banken / HR Grossfirmen aus der Region
- ◆ Information an Kooperationspartner

Umfeld-Marketing

- ◆ Nachbarschaftsinfo
- ◆ Flyering im Einzugsgebiet
- ◆ Verkaufsschild auf dem Grundstück / Fensterbeschriftung

Advertising

- ◆ Online-Advertising (Homegate / Immoscout / Newhome / Homepage REAM)
- ◆ Printwerbung Amtsblatt
- ◆ Printwerbung in lokalen Zeitschriften

Interessentenanalyse

- ◆ Interessenten-Qualifying
- ◆ Durchführung von Besichtigungen mit ernsthaften, solventen Interessenten
- ◆ Nachfassen und Beratung
- ◆ Regelmässiges Reporting an Sie als Eigentümer



Reservationsprozess

- ◆ Erstellen der Reservationsvereinbarung
- ◆ Kontrolle der Reservationszahlung
- ◆ Bestätigung Eingang Reservationsgebühr an Käufer und Verkäufer

Beurkundung

- ◆ Kaufvertrag in Auftrag geben (Notar)
- ◆ Abklärungen bezgl. Grundstückgewinnsteuer
- ◆ Besprechung des Kaufvertrages mit Käufer und Verkäufer
- ◆ Koordination des Verschreibungstermins mit allen involvierten Parteien
- ◆ Anforderung und Kontrolle des Zahlungsverprechens
- ◆ Auf Wunsch auch Eigentümerversretung bei Beurkundung

After-Sales

- ◆ Information an Nachbarschaft "Neue Eigentümerschaft"
- ◆ Auf Wunsch auch Koordination für "Kennenlern-Apéro" Nachbarschaft
- ◆ Dokumentation des Verkaufs an Käufer und Verkäufer

Freundliche Grüsse aus Baar

REAM AG