



Unsere Dienstleistungen bei Neubauvermarktung

Vorbereitungsarbeiten

- ◆ Durchführung von Marktanalysen
- ◆ Zielgruppen-Definition
- ◆ Namensfindung des Projektes
- ◆ Erarbeiten des Marketingkonzeptes
- ◆ Planung von Kommunikationsmassnahmen
- ◆ Anlagekosten berechnen (Verkaufserlös / Gewinnmarge / Sicherheitsmarge)
- ◆ Vermarktungsbudget festlegen
- ◆ Ermittlung marktgerechter Verkaufspreise, abgestimmt auf Ihre Vorstellungen
- ◆ CRM-Erfassung der Objekte

Pre-Sale Aktivitäten

- ◆ Erstellung Visualisierungen in Zusammenarbeit mit Architekt
- ◆ Fotografien des Grundstücks (Aussicht / Bauland / Umgebung)
- ◆ Mutation Grundstück vornehmen (Koordination Gemeindefreier)
- ◆ Pläne durch Geometer prüfen lassen
- ◆ Aufbereiten von Dienstbarkeiten
- ◆ Aufbereiten von Stockwerkbegründung inkl. Plänen
- ◆ Erstellung der Reglemente
- ◆ Parkplatz-Verteilungsliste erstellen
- ◆ Projekt-Homepage
- ◆ Erstellung Adresslisten
- ◆ Erstellung Käuferordner
- ◆ Erstellung Verkaufspläne & Grundrisse
- ◆ Erstellung Exposé
- ◆ Erstellung Preisliste
- ◆ Erstellung Budgetblatt
- ◆ Erstellung Kurzbaubeschrieb mit externen Partnern
- ◆ Bankenpräsentation
- ◆ Briefing aller Beteiligten

Käuferordner (gedruckt & digital)

- ◆ Schreiben "Allgemeine Infos"
- ◆ Liste mit den wichtigsten Adressen
- ◆ Grundrissplan
- ◆ Baubeschrieb und Budgetblatt
- ◆ Unterlagen Elektro
- ◆ Unterlagen Sanitär
- ◆ Unterlagen WA / TU
- ◆ Unterlagen Küche



- ◆ Unterlagen Einbauschrank
- ◆ Unterlagen Bodenbeläge
- ◆ Verträge & Reglemente

Aktive Vermarktung

- ◆ Online-Advertising (Homegate / Immoscout / Newhome / Homepage REAM & Bauherr)
- ◆ Printwerbung
- ◆ Nachbarschaftsinfo
- ◆ Flyering Einzugsgebiet
- ◆ Verkaufsschild auf dem Grundstück
- ◆ Mailing an Interessenten aus unserer Datenbank
- ◆ Information an Relocation-Partner / Banken / HR Grossfirmen aus der Region
- ◆ Information an Kooperationspartner
- ◆ Organisation Spatenstich & PR (nur wenn gewünscht)
- ◆ Organisation Aufrichte & PR (nur wenn gewünscht)

Interessenten Betreuung

- ◆ Beratung Interessenten
- ◆ Projektpräsentation
- ◆ Abklärung offener Fragen
- ◆ Besichtigungen am Grundstück

Reservationsprozess

- ◆ Erstellung Reservationsvereinbarung und Datenblatt Interessenten
- ◆ Abschluss gegengezeichneter Reservationsvereinbarung
- ◆ Kontrolle Eingang Reservationsgebühr (in der Regel Fr. 50'000.-, je nach Preissegment)
- ◆ Bestätigung Eingang Reservationsgebühr an Käufer & Bauherr
- ◆ Mutation Käuferspiegel (intern / extern)

Kauf / öffentliche Beurkundung

- ◆ Erstellen aller Vertragsunterlagen mit Notar
- ◆ Besprechung Kaufvertrag mit Käufer
- ◆ Abgabe und Vorstellung des Käuferordners
- ◆ Information und Koordination Zahlungsverprechen
- ◆ Nicht-Bewilligungs-Pflicht abklären (bei ausländischer Käuferschaft)
- ◆ Terminfindung und Koordination Beurkundung
- ◆ Kontrolle und Freigabe des Zahlungsverprechens
- ◆ Koordination Pfandentlassung
- ◆ 2-fache Ausführung von Standardgrundriss, Baubeschrieb und Budgetblatt zur Unterzeichnung durch Käufer und Bauherr (nach Beurkundung)
- ◆ Dokumentenablage nach Beurkundung
- ◆ Information an Architekt



- ◆ Abtretung ZV an Bank Bauherr
- ◆ Mutation Käuferspiegel (intern / extern)

After-Sales-Dienstleistungen

- ◆ Controlling des Neubauprojektes
- ◆ Zahlungsavisierungen an Käufer und seine Bank
- ◆ Definition und Koordination Bezug
- ◆ Übergabe der Einheiten
- ◆ Auftragsabrechnung
- ◆ Übergabe Dokumentation Neubau an Bauherr

Wenn Sie nicht unser gesamtes Dienstleistungspaket wünschen oder benötigen, bieten wir Ihnen auch an, jeweils einzelne Leistungen bei uns zu buchen. Fragen Sie uns nach einer unverbindlichen Offerte! Gerne finden wir für Sie das richtige Angebot!

Sollten Sie eine Dienstleistung wünschen, welche nicht in oben aufgeführter Liste steht, Fragen Sie uns einfach danach. Wir sind sicher, auch in diesem Fall das Richtige für Sie zu finden!

Freundliche Grüsse aus Baar

REAM AG